

**KULDĪGAS NOVADA PAŠVALDĪBAS  
BŪVNICĪBAS NODAĻAI**

Baznīcas iela 1, Kuldīga, LV-3301,  
tālrs. 633 50007, fax. 633 41422,  
e-pasts: [dome@kuldiga.lv](mailto:dome@kuldiga.lv), [www.kuldiga.lv](http://www.kuldiga.lv)

**1.pielikums**  
Ministru kabineta  
2014.gada 2.septembra  
noteikumiem **Nr.529**

**PASKAIDROJUMA RAKSTS**

Būvniecības ierosinātājs  
(pasūtītājs)

**KULDĪGAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

**REĢ. NR. 90000035590**

(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas numurs)

**BAZNĪCAS IELA 1, KULDĪGA, KULDĪGAS NOVADS**

(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs)

**T. 63350007; epasts: [dome@kuldiga.lv](mailto:dome@kuldiga.lv)**

(elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt  
iesniegumu

**SABIEDRISKĀS TUALETES UN LABIEKĀRTOJUMA PROJEKTS**

(objekta (ēkas vai telpu grupas) nosaukums)

**PILSĒTAS DĀRZS, KULDĪGA, KULDĪGAS NOVADS**

būvniecībai.

Nekustamā īpašuma kadastra  
numurs

**6201 022 0089**

**I. Ieceres dokumentācija**

**1. Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt):**

- |   |   |                                  |
|---|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> jauna būvniecība  | <input checked="" type="checkbox"/> novietošana | <input type="checkbox"/> pārbūve |
| <input type="checkbox"/> atjaunošana  | <input type="checkbox"/> restaurācija           |                                  |
| <input type="checkbox"/> vienkāršota fasādes atjaunošana:   |   |                                  |
| ( <input type="checkbox"/> fasādes apdares atjaunošana, <input type="checkbox"/> fasādes siltināšana, <input type="checkbox"/> jumta seguma maiņa, <input type="checkbox"/> jumta siltināšana, <input type="checkbox"/> pagraba siltināšana, <input type="checkbox"/> logu nomaiņa) |   |                                  |
| <input type="checkbox"/> vienkāršota atjaunošana:   |   |                                  |
| ( <input type="checkbox"/> bez lietošanas veida maiņas, <input type="checkbox"/> ar lietošanas veida maiņu)   |   |                                  |

## 2. Ziņas par objektu:

1) ēkas grupa ☒ pirmā; ☐ otrā; ☐ trešā  
(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

☐ dzīvojama ēka ☒ nedzīvojama ēka

3) ēkas paredzētais galvenais lietošanas veids

**127402**

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

4) ēkas virszemes stāvu skaits

**1**

5) ēkas pazemes stāvu skaits

**-**

6) ēkas apbūves laukums

**15.5m<sup>2</sup>**

7) ēkas nesošās konstrukcijas, materiāls un apdare:

**APDARE - KOKS, KONSTRUKCIJA - MODUĻVEIDA BŪVE, JUMTS - SKĀRDS,**

a) pamati

**MONOLĪTA DZELZSBETONA PLĀTNE**

b) vertikālā konstrukcija

**-**

c) starpstāvu pārsegumi

**-**

d) jumta konstrukcija

**-**

e) jumta segums

**CINKOTS SKĀRDS**

f) fasādes apdare

**VERTIKĀLI STIPRINĀTI KOKA DĒĻI**

8) ēkas ugunsnoturības pakāpe

**U3**

9) ēkai nepieciešamo inženiertīklu ierīkošana

**SADZĪVES KANALIZĀCIJA, ŪDENS, ELEKTROAPGĀDE, VIDEONOVĒROŠANA**

3. Ziņas par zemes gabalu:

1) zemes vienības kadastra apzīmējums

**6201 022 0089**

2) zemes vienības adrese

**PILSĒTAS DĀRZS, KULDĪGA, KULDĪGAS NOVADS**

3) zemes vienības īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

**KULDĪGAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai

**REĢ. NR. 90000035590**

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

4) ja būvniecība paredzēta mežā:

a) meža kvartāla numurs

b) meža nogabala numurs

c) atmežojamā platība sadalījumā pa meža nogabaliem

4. Ziņas par esošu ēku vai telpu grupu:



- 1) ēkas grupa \_\_\_\_\_  
(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)
- 2) ēkas kadastra apzīmējums \_\_\_\_\_
- 3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):
- ☐ dzīvojama ēka ☐ nedzīvojama ēka
- 4) ēkas pašreizējais galvenais lietošanas veids \_\_\_\_\_  
(atbilstoši būvju klasifikācijai)
- 5) ēkas paredzētais galvenais lietošanas \_\_\_\_\_  
(atbilstoši būvju klasifikācijai)
- 6) ēkas adrese \_\_\_\_\_
- 7) ēkas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

- 8) telpu grupas kadastra apzīmējums \_\_\_\_\_
- 9) telpu grupas pašreizējais lietošanas veids \_\_\_\_\_  
(atbilstoši būvju klasifikācijai)
- 10) telpu grupas paredzētais lietošanas veids \_\_\_\_\_  
(atbilstoši būvju klasifikācijai)
- 11) telpu grupas adrese \_\_\_\_\_
- 12) telpu grupas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

#### 5. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

- ☐ privātie līdzekļi ☐ publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi
- ☐ Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi ☐ citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

#### 6. Pilnvarotā persona

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta, tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese vai

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruna numurs)

Juridiskās personas norādītā  
kontaktpersona

(vārds, uzvārds)

personas kods, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

**7. Būvprojekta izstrādātājs**

**SIA "RR ARCHITECTS"**

(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums,

**REĢ. NR. 40103785559, BŪVKOMERSANTA REĢ. NR.11867, BLĪDENES IELA 1A-4, RĪGĀ, LV-1058  
MOB. NR.: 29423500, E-PASTS: info@rrarchitects.lv**

reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

**8. Būvspeciālists(-i)<sup>1</sup>**

**ARTIS ROĶIS Sert. Nr. 1-00112**

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

**9. Būvprojekta izstrādātāja un būvspeciālista (-u) apliecinājumi:**

1) Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Būvprojekta izstrādātājs

(paraksts<sup>2</sup>)

(datums)

Būvspeciālists(-i)

(paraksts<sup>2</sup>)

(datums)

2) Veicamās izmaiņas un pārbūves neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus).

Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību (vienkāršotas fasādes atjaunošanas vai vienkāršotas atjaunošanas gadījumā).

Būvprojekta izstrādātājs

(paraksts<sup>2</sup>)

(datums)

Būvspeciālists(-i)

(paraksts<sup>2</sup>)

(datums)

**10. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājumi:**

1) Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Apņemos īstenot ēkas vai tās daļas jaunu būvniecību, atjaunošanu, pārbūvi, novietošanu, vienkāršoto fasādes atjaunošanu vai vienkāršoto atjaunošanu (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

Būvniecības ierosinātājs  
(pasūtītājs)

(vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>)

(datums)

2) Apliecinu robežzīmju esību apvidū (būvniecības gadījumā ārpus pilsētām un ciemiem).

Būvniecības ierosinātājs  
(pasūtītājs)

(vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>)

(datums)



11. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

Īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinājoši dokumenti uz \_\_\_\_\_ lp.

☐ būvniecības ierosinātāja pilnvara uz \_\_\_\_\_ lp.

☐ skaidrojošs apraksts uz \_\_\_\_\_ lp.

☐ grafiskie dokumenti uz \_\_\_\_\_ lp.

☐ ražotāja gatavā būvuzstrādājuma tehniskā dokumentācija uz \_\_\_\_\_ lp.

☐ ja būvniecība paredzēta mežā, – zemes robežu plāns ar iezīmētām būvniecībai paredzētās atmežojamās meža zemes robežām un atmežojamās meža zemes skici, kas sagatavota atbilstoši normatīvajiem aktiem par koku ciršanu mežā, uz \_\_\_\_\_ lp.

☐ izpētes materiālu programma ar grafisko dokumentu, kurā parādīta restaurējamā ēka vai tās daļa (restaurācijas gadījumā), uz \_\_\_\_\_ lp.

☐ ēkas vai tās daļas tehniskās apsekošanas atzinums uz \_\_\_\_\_ lp.

☐ saskaņojumi ar personām uz \_\_\_\_\_ lp.

☐ saskaņojumi ar institūcijām uz \_\_\_\_\_ lp.

☐ atļaujas uz \_\_\_\_\_ lp.

☐ \_\_\_\_\_ tehniskie vai īpašie noteikumi uz \_\_\_\_\_ lp.

☐ citi dokumenti uz \_\_\_\_\_ lp.

SEJUMS 43 LAPAS. \_\_\_\_\_

### Aizpilda būvniecības nodaļa

12. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana)

*Dabas un apstādījumu teritorijas*

13. Atzīme par būvniecības ieceres akceptu

Atbildīgā amatpersona

BŪVNICĪBAS IECERES AKCEPTS NR. 56

(amats,

20 17 .g. 30. maijā

Kuldīgas novada Būvniecības komisija

KULDĪGAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Būvniecības nodaļa

arhitekta palīgs

A. Zemīte

20 17 .g. 30. maijā

vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>)

(datums)

14. Ieceres realizācijas termiņš 30.05.2019.

(datums)

15. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi

(datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods

dzīvesvieta, tālruna numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

būvkomersanta apliecības reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Atbildīgā amatpersona

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>)

(datums)

## 16. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs

datums

Atbildīgā amatpersona

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>)

(datums)

## II. Būvdarbu pabeigšana

### 17. Informācija par būvdarbu pabeigšanu

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti un veikti atbilstoši akceptētajai ieceres dokumentācijai.

Jaunas būvniecības, atjaunošanas, pārbūves, novietošanas gadījumā iesniedzu:

☐ ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu (ēkām virs 25 m<sup>2</sup>)

☐ izpildmērījuma plānu par ēkas novietni, tai izbūvētiem ārējiem inženiertīkliem un citām vienlaikus izbūvētām būvēm

Būvniecības ierosinātājs  
(pasūtītājs)

(vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>)

(datums)

### 18. Būvdarbu garantijas termiņš

Pēc ēkas vai tās daļas pieņemšanas ekspluatācijā \_\_\_\_\_ gadu laikā atklājušos būvdarbu defektus būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

### 19. Būvdarbu pārbaude

Objekts apsekots

(datums)

un konstatēts, ka būvdarbi **veikti/nav veikti** (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

### 20. Lēmums par konstatētām atkāpēm no akceptētās ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem

Lēmuma numurs \_\_\_\_\_ datums \_\_\_\_\_

Lēmuma izpildes termiņš \_\_\_\_\_

Atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts<sup>2)</sup>

(datums)

## 21. Atzīme par būvdarbu pabeigšanu

Atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts<sup>1)</sup>

(datums)

## 22. Termiņš, līdz kuram ēka var pastāvēt, vai termiņš, līdz kuram ēka nojauicama

(datums)

Atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts<sup>2)</sup>

(datums)

### Piezīmes.

1. <sup>1</sup> Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumu Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi" 43. punktu papildus piesaistītie būvspeciālisti.

2. <sup>2</sup> Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

3. Katru paskaidrojuma raksta daļu aizpilda atsevišķi – izstrādājot ieceres dokumentāciju un pabeidzot būvdarbus.

4. Paskaidrojuma raksta attiecīgās ailes paplašināmas, ja nepieciešams atspoguļot informāciju vairāk nekā par vienu būvniecības ierosinātāju, ēkas vai zemes gabala īpašnieku, par vienlaikus būvējamiem objektiem vai ēkām (telpu grupām), par zemes vienībām.

5. Ēkas vai telpu grupas pārbūves vai atjaunošanas gadījumā paskaidrojuma rakstu aizpilda tādā apjomā, kas raksturo ēkā vai telpu grupā veicamās izmaiņas.

6. Ja būvniecības ierosinātājs pats izstrādā būvniecības ieceres dokumentus, paskaidrojuma raksta 7. un 8. punktu neaizpilda, bet paraksta 9. punktā noteiktos apliecinājumus.

7. Ja vienlaikus ar ēkas būvniecību, atjaunošanu, pārbūvi vai novietošanu tiek realizēta pirmās grupas inženierbūves būvniecība, atjaunošana, pārbūve vai novietošana, paskaidrojuma raksts papildināms ar informāciju par būvējamo inženierbūvi un dokumentiem atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par citu, atsevišķi neklasificētu inženierbūvju būvnoteikumiem.

8. Paskaidrojuma raksta 22. punktu aizpilda, ja ēkai noteikts terminēts laiks (piemēram, īslaicīgas lietošanas ēka) pastāvēt šajā nekustamajā īpašumā.